

	บริษัท	ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) “CHEWA”
	วันก่อตั้ง	13 มี.ค. 2551 (จดทะเบียนเป็นบริษัทมหาชน 24 เมษายน 2558)
	สถานะ	จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เอ็ม เอ ไอ (MAI) กลุ่มอุตสาหกรรม อสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง
	ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	1,275 ล้านบาท
	อันดับเครดิตองค์กร	ไม่มีการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ

จุดเด่นของธุรกิจ

- มีรายได้จากการขายโครงการระดับ 2,000 ล้านบาทต่อปี ตลอดช่วง 3 ปีที่ผ่านมา**
 - บริษัท มีรายได้สม่ำเสมอจากการขายโครงการประมาณ 2,000 ล้านบาทต่อปีในปี 2564 – 2565 และในปี 2566 บริษัท ยังสามารถสร้างรายได้จากการขายโครงการได้ 1,854 ล้านบาท ใกล้เคียงกับช่วง 2 ปีที่ผ่านมา นอกจากนี้ ณ สิ้นปี 2566 บริษัท ยังมี Backlog รอรับรู้รายได้ประมาณ 1,200 ล้านบาท คาดว่าจะรับรู้ในปี 2567 ได้ทั้งหมด ประกอบกับมีโครงการที่สร้างแล้วเสร็จอยู่ระหว่างการขายมูลค่ารวมกว่า 5,000 ล้านบาท บริษัท จึงคาดว่าในปี 2567 จะสามารถสร้างรายได้จากการขายได้ในระดับเดิม
- มีแผนการพัฒนาโครงการใหม่เพื่อสร้างความต่อเนื่องของรายได้**
 - บริษัท ได้เปิดโครงการแนวราบใหม่ ได้แก่ ชีวารมย์ ราชพฤกษ์ตัดใหม่ มูลค่าโครงการ 750 ล้านบาทในไตรมาส 4 ปี 2566 ที่ผ่านมา ซึ่งโครงการแนวราบสามารถทยอยสร้าง และโอนกรรมสิทธิ์ได้ภายในปี 2567 ประกอบกับโครงการที่สร้างแล้วเสร็จที่มีอยู่ จะทำให้บริษัท มีความต่อเนื่องของการรับรู้รายได้ในปี 2567
 - ในไตรมาส 2 ปี 2567 บริษัท มีแผนเปิดตัวโครงการคอนโดมิเนียม ชีวาทัย ฮอลล์มาร์ค เอกมัย-รามอินทรา มูลค่า 1,000 ล้านบาท คาดว่าจะรับรู้รายได้ในปี 2568 ซึ่งเป็นการร่วมทุนกับบริษัท นิปปอน สตีล โคะ เรียว เอสเตท จำกัด (NSKRE) ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำจากญี่ปุ่นที่มีฐานรายได้ 40,000 – 50,000 ล้านบาทต่อปี โดยการร่วมทุนจะช่วยให้บริษัท พัฒนาโครงการขนาดใหญ่ด้วยเงินลงทุนที่ลดลง
- ได้รับการสนับสนุนด้านการเงินจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่อย่างต่อเนื่อง**
 - บริษัท มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในสัดส่วน 67.64% ได้แก่ บริษัท ซาติชวะ จำกัด โดยมี กลุ่มพานิชชีวะ เป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด นำโดยคุณชาติชาย พานิชชีวะ นอกจากนี้ ยังเป็นหนึ่งในทีมผู้บริหารของบริษัท ที่มีประสบการณ์ในการทำธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มากกว่า 10 ปี และยังมีแหล่งเงินทุนที่แข็งแกร่งอีกด้วย โดยที่ผ่านมาได้ให้ความสนับสนุนด้านการเงินแก่บริษัท มาโดยตลอด พิจารณาจากเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท ในปี 2564 จำนวน 100 ล้านบาท และปี 2565 จำนวน 180 ล้านบาท นอกจากนี้ยังเป็นผู้ค้าประกันหุ้นที่จัดจำหน่ายในครั้งนี้อีกด้วย จะเห็นว่าบริษัท มีผู้สนับสนุนด้านการเงินที่แข็งแกร่ง และได้รับการสนับสนุนอย่างต่อเนื่อง

วัตถุประสงค์การใช้เงิน

เพื่อใช้ชำระคืนหุ้นกู้ CWTTTH244A

แหล่งที่มาของการชำระคืน

กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน และ/หรือ การออกหุ้นกู้ชุดใหม่

ความเสี่ยงสำคัญและปัจจัยลดความเสี่ยง

- ความเสี่ยงจากการไม่มีโครงการใหม่ที่จะสามารถเปิดโอน และรับรู้รายได้ต่อเนื่อง**
ปัจจัยลดความเสี่ยง
 - ในปี 2567 บริษัท มีแผนรับรู้รายได้จากโครงการแนวราบใหม่ ได้แก่ ชีวารมย์ ราชพฤกษ์ตัดใหม่ มูลค่าโครงการ 750 ล้านบาท ที่เปิดตัวในปลายปี 2566 ที่ผ่านมา ซึ่งสามารถทยอยสร้าง และโอนกรรมสิทธิ์ได้ภายในปี 2567 เมื่อรวมกับโครงการที่สร้างแล้วเสร็จ และอยู่ระหว่างการขายมูลค่ารวมประมาณ 5,000 ล้านบาท บริษัท จึงคาดว่าจะสามารถรับรู้รายได้จากการขายโครงการได้อย่างต่อเนื่อง แม้จะไม่ได้เปิดตัวโครงการใหม่เท่ากับในอดีต
 - สำหรับรายได้จากการขายโครงการในปี 2568 บริษัท คาดว่าจะมีการรับรู้รายได้เพิ่มจากโครงการร่วมทุน ซึ่งมีแผนเปิดตัวในช่วงไตรมาส 2 ปี 2567 จำนวน 1 โครงการ ได้แก่ ชีวาทัย ฮอลล์มาร์ค เอกมัย-รามอินทรา คอนโดมิเนียมประเภท Low rise มูลค่าประมาณ 1,000 ล้านบาท
- ความเสี่ยงจากการไม่สามารถขายโครงการได้ตามเป้าหมาย**
ปัจจัยลดความเสี่ยง
 - ที่ผ่านมา โครงการของบริษัท สามารถขายได้อย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เช่น โครงการ ชีวาทัย ฮอลล์มาร์ค โชคชัย 4 เฟส 1 มูลค่า 1,200 ล้านบาท ที่สร้างเสร็จในปี 2564 สามารถปิดการขายโครงการได้เรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ยังมีโครงการ ชีวาทัย เกษตร – นวมินทร์ มูลค่า 1,700 ล้านบาท ที่สร้างเสร็จในปี 2563 ก็มียอดขายแล้วกว่า 94% ของมูลค่าโครงการ จะเห็นว่าโครงการของบริษัท ยังสามารถขายได้อย่างต่อเนื่อง
 - สำหรับบางโครงการที่มียอดขายล่าช้ากว่าแผน เช่น “ชีวาทัย ทองหล่อ” บริษัท ได้เพิ่มการทำการตลาดออนไลน์มากขึ้น รวมถึงการเจรจาขายแบบ Big lot ให้กับ Agent ส่งผลให้ยอดขายเพิ่มขึ้นจาก 34% ณ สิ้นเดือนเมษายน 2566 เป็น 41% ของมูลค่าโครงการ ณ สิ้นปี 2566 นอกจากนี้ บริษัท ยังอยู่ในระหว่างพิจารณาการขายโครงการแนวราบผ่าน Agent ในโครงการที่มีแนวโน้มขายช้า บริษัท จึงคาดว่าจะยอดขายโครงการของบริษัท จะทยอยปรับตัวดีขึ้นในอนาคต

- สำหรับผู้ลงทุนสถาบันและผู้ลงทุนรายใหญ่ – การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลก่อนการตัดสินใจลงทุน -

หมายเหตุ : แบบแสดงรายการข้อมูล (แบบ 69-PP-รายครึ่ง) และร่างหนังสือชี้ชวน ยังไม่มีผลบังคับใช้ อยู่ระหว่างการพิจารณาของสำนักงาน ก.ล.ด.

สรุปผลประกอบการ			
ณ สิ้นงวด	2564	2565	2566
สินทรัพย์รวม (ลบ.)	6,760	6,312	5,906
หนี้สินรวม (ลบ.)	4,856	4,321	4,006
ส่วนของผู้ถือหุ้น (ลบ.)	1,904	1,991	1,900
รายได้รวม (ลบ.)	2,137	2,148	1,899
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ (ลบ.)	70	115	(69)
อัตรากำไรขั้นต้น (ร้อยละ)	26.24	29.53	28.19
อัตรากำไร (ขาดทุน) สุทธิ (ร้อยละ)	3.28	5.35	(3.64)
อัตรารส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	2.26	1.89	1.94
อัตรารส่วนหนี้สินต่อทุน (เท่า)	2.55	2.17	2.11
อัตรารส่วนหนี้สินสุทธิต่อทุน ¹ (เท่า)	1.92	1.86	1.84
อัตรารส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อ EBITDA (เท่า)	21.91	15.46	87.57
ความสามารถชำระดอกเบี้ย (เท่า)	2.44	2.92	0.39
ความสามารถชำระภาระผูกพัน (เท่า)	0.09	0.10	0.02
อัตรารส่วนตราสารหนี้ต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย (ร้อยละ)	52.70	53.74	58.91
อัตรารส่วนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย (ร้อยละ)	32.27	32.61	32.23

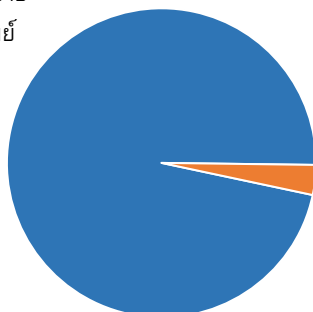
ผู้สอบบัญชีคือ บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

¹ คำนวณโดยนำ หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย (ไม่รวมสัญญาเช่า) หักด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หาดด้วยทุน โดยมีข้อกำหนดให้ดำรงอัตราส่วนไม่ให้สูงกว่า 3.75 เท่า

โครงสร้างรายได้ (ณ วันที่ 31 ธ.ค. 66)

รายได้จากการขาย
อสังหาริมทรัพย์

98%



รายได้อื่น
2%

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

1. ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทฯ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทั้ง บ้านเดี่ยว, ทาวน์เฮ้าส์, โฮมออฟฟิศ และ คอนโดมิเนียม โดยผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ ครอบคลุมกลุ่มลูกค้าทุกระดับตั้งแต่ระดับล่าง-บน โดยมีตัวอย่างแบรนด์โครงการที่ใช้พัฒนาโครงการ ดังนี้

แบรนด์แนวราบ เช่น ชีวามรย์, ชีวาวลีย์, ชีวาโฮม เป็นต้น

แบรนด์คอนโดมิเนียม เช่น ชีวาทัย เรสซิเดนซ์, ชีวาทัย ฮอลมาร์ค เป็นต้น

โอกาสของธุรกิจ

1. แผนพัฒนาโครงการต่อเนื่องเพื่อรักษาฐานรายได้ให้สม่ำเสมอ

○ ณ สิ้นปี 2566 บริษัทฯ มี Backlog รอรับรู้รายได้กว่า 1,200 ล้านบาท ส่วนใหญ่มาจากโครงการ ชีวาทัย ฮอลมาร์ค โซคชัย 4 เฟส 2, ชีวาทัย ปิ่นเกล้า เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะสามารถรับรู้เป็นรายได้ทั้งหมดในปี 2567

○ ในไตรมาส 2 ปี 2567 บริษัทฯ มีแผนเปิดตัวโครงการคอนโดมิเนียม ชีวาทัย ฮอลล์มาร์ค เอกมัย-รามอินทรา มูลค่า 1,000 ล้านบาท คาดว่าจะรับรู้รายได้ในปี 2568 ซึ่งเป็นการร่วมทุนกับบริษัท นิปปอน สตีล โคเว เรียด เอสเตท จำกัด (NSKRE) ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำจากญี่ปุ่นที่มีฐานรายได้ 40,000 – 50,000 ล้านบาทต่อปี โดยการร่วมทุนจะช่วยเพิ่มโอกาสให้บริษัทฯ พัฒนาโครงการขนาดใหญ่ด้วยเงินลงทุนที่ลดลง จากแผนการเปิดตัวและพัฒนาโครงการใหม่ คาดว่าจะหนุนให้ผลประกอบการของบริษัทฯ พื้นตัวดีขึ้น

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ข้อมูล ณ 8 ก.พ. 67)

1	บริษัท ชาดิชีวะ จำกัด	67.64%
2	นางจรรยาลักษณ์ พานิชชีวะ	5.71%
3	นายณรงค์ศักดิ์ ไมตรีพจน์	1.52%
4	นายพิสันต์ ศิริสุขสกุลชัย	1.09%
5	นางสาวนริศา พินิจกุลจิต	0.82%
6	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	0.41%
7	นางสาวสุพัชรา วงศ์ศิริพิทักษ์	0.40%
8	นายณรงค์ชัย ไมตรีพจน์	0.40%
9	นายพชร เรืองพีระกุล	0.39%
10	นายปฏิพัฒน์ สุดเหลือ	0.35%
11	ผู้ถือหุ้นรายอื่นๆ	21.27%

- สำหรับผู้ลงทุนสถาบันและผู้ลงทุนรายใหญ่ – การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลก่อนการตัดสินใจลงทุน -

หมายเหตุ : แบบแสดงรายการข้อมูล (แบบ 69-PP-รายครึ่ง) และร่างหนังสือชี้ชวน ยังไม่มีผลบังคับใช้ อยู่ระหว่างการพิจารณาของสำนักงาน ก.ล.ด.

ความสามารถในการชำระหนี้

- ในปี 2566 บริษัทฯ มี EBITDA 40 ล้านบาท ในขณะที่มีภาระผูกพันที่ต้องชำระในช่วง 1 ปีที่ผ่านมา 2,299 ล้านบาท แบ่งเป็น ต้นทุนทางการเงิน 302 ล้านบาท และหนี้สินระยะยาวที่จะครบกำหนดใน 1 ปีเท่ากับ 1,997 ล้านบาท แบ่งเป็น เงินกู้สถาบันการเงิน 812 ล้านบาท หนี้กู้ 985 ล้านบาท หนี้สินจากการขายทรัพย์สินที่มีสิทธิซื้อคืนและขายคืน 122 ล้านบาท และหนี้สินตามสัญญาเช่า 2 ล้านบาท
- สำหรับเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินที่ครบกำหนด償ต้น บริษัทฯ ใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีข้อกำหนดให้ชำระคืนที่ 70% ของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ที่ผ่านมายังบริษัทฯ สามารถชำระหนี้ดังกล่าวได้ตามปกติ สำหรับหนี้สินที่เหลือ บริษัทฯ สามารถชำระด้วย EBITDA ดังกล่าว ประกอบกับการออกหุ้นกู้ใหม่ในช่วง 1 ปีที่ผ่านมา รวม 1,052 ล้านบาท และเงินกู้จากบุคคลอื่น 71 ล้านบาท ชำระภาระผูกพันได้ทั้งหมด

วิเคราะห์ผลประกอบการโดยย่อ

ผลประกอบการปี 2565

- ในปี 2565 บริษัทฯ มีรายได้รวม 2,148 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 11 ล้านบาท หรือประมาณ 1% จากปี 2564 จากการเริ่มเปิดโอนโครงการชีวาทัย ฮอลมาร์ค โซคซัย 4 เฟส 2 และชีวาทัย ปิ่นเกล้า ประกอบกับในปี 2565 บริษัทฯ สามารถจัดการต้นทุนได้ดียิ่งขึ้น ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจาก 26% ในปี 2564 เป็น 30% ในปี 2565 ดังนั้นด้วยปัจจัยดังกล่าวทำให้ในปี 2565 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิ จำนวน 115 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 45 ล้านบาท หรือประมาณ 65% จากปี 2564

ผลประกอบการปี 2566

- ในปี 2566 บริษัทฯ มีรายได้รวม 1,899 ล้านบาท ลดลง 249 ล้านบาท หรือประมาณ 12% จากปีก่อนหน้า จากยอดขายโครงการที่ลดลงเนื่องจากไม่มีโครงการเปิดโอนใหม่ ประกอบกับมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้น ส่งผลให้ในภาพรวม บริษัทฯ ขาดทุนสุทธิ 69 ล้านบาท จากที่มีกำไรสุทธิ 115 ล้านบาทปีก่อนหน้า

เปรียบเทียบฐานะทางการเงิน ณ สิ้นปี 2566 กับสิ้นปี 2565

- ณ สิ้นปี 2566 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม 5,906 ล้านบาท มีหนี้สินรวม 4,006 ล้านบาท และมีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 1,900 ล้านบาท ไม่เปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญจากสิ้นปี 2565

โครงสร้างเงินทุน และการดำรงอัตราส่วนทางการเงิน

- ณ สิ้นปี 2566 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน 2.11 เท่า ลดลงจาก 2.17 เท่า ในปี 2565 และมีอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อทุน 1.84 เท่า ลดลงจาก 1.86 เท่าในปี 2565 ซึ่งยังเป็นไปตามข้อกำหนดสิทธิหุ้นกู้ที่ระบุให้บริษัทฯ ต้องดำรงไม่เกิน 3.75 เท่า

ความเสี่ยงทั่วไป และปัจจัยลดความเสี่ยง

1. ความเสี่ยงจากภาวะการแข่งขันในตลาดที่อาจจะรุนแรงขึ้น

ปัจจัยลดความเสี่ยง

- ที่ผ่านมายังบริษัทฯ ได้มีการทำตลาดออนไลน์อย่างต่อเนื่อง ประกอบกับโครงการส่วนใหญ่ของบริษัทฯ อยู่ในทำเลที่ดี ใกล้แนวรถไฟฟ้า หรือถนนสายหลัก จึงคาดว่าโครงการต่างๆ ของบริษัทฯ จะได้รับความสนใจจากลูกค้าอย่างต่อเนื่อง
- บริษัทฯ ได้เพิ่มการทำตลาดออนไลน์มากขึ้น รวมถึงการเจรจาขายแบบ Big lot ให้กับ Agent เช่น โครงการ ชีวาทัย ทองหล่อ ส่งผลให้ยอดขายเพิ่มขึ้นจาก 34% ณ สิ้นเดือนเมษายน 2566 เป็น 41% ของมูลค่าโครงการ ณ สิ้นปี 2566 เป็นต้น ซึ่งทำให้บริษัทฯ ยังคงสามารถแข่งขันในตลาดได้

2. ความเสี่ยงจากการชำระคืนเงินรับล่วงหน้าจากการขายโครงการ

- บริษัทฯ มีการขายโครงการ และรับเงินล่วงหน้าจากลูกค้า โดยมีเงื่อนไขที่ลูกค้าสามารถเลือกขายห้องคืนให้บริษัทฯ ได้หลังจากครบกำหนดสัญญา มูลค่าคงเหลือตามที่ปรากฏในงบการเงินปี 2566 ประมาณ 53 ล้านบาท ซึ่งหากลูกค้าเลือกใช้สิทธิในการขายคืนทั้งหมด อาจทำให้บริษัทฯ มีความเสี่ยงที่จะไม่สามารถชำระคืนเงินจำนวนดังกล่าวแก่ลูกค้าได้

ปัจจัยลดความเสี่ยง

- บริษัทฯ กำหนดสัญญาให้ลูกค้าแต่ละรายมีระยะเวลาการขายคืนที่แตกต่างกัน เป็นรายเดือน รวมทั้งต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 6 เดือน ทำให้บริษัทฯ มีระยะเวลา การจัดหาแหล่งเงินทุนเพิ่มเติมหากลูกค้าใช้สิทธิขายคืนโครงการ บริษัทฯ คาดว่า แหล่งเงินทุนในการชำระคืนแก่ลูกค้า มาจากการโอนกรรมสิทธิ์ของโครงการที่เปิดขายในปัจจุบันและโครงการที่จะเปิดขายในอนาคต ซึ่ง สิ้นปี 2566 บริษัทฯ มี Backlog รอรับชำระได้ประมาณ 1,200 ล้านบาท ซึ่ง จะทยอยรับชำระได้ในปี 2567 ทั้งหมด ทั้งนี้ยอด Backlog ดังกล่าวขึ้นอยู่กับปัจจัยความเสี่ยงของธุรกิจที่จะทำให้ลูกค้าไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ได้ เช่น สถานการณ์เศรษฐกิจ ลูกค้ายกเลิกสัญญา หรือลูกค้าขอสินเชื่อไม่ผ่าน เป็นต้น

3. ความเสี่ยงจากการหาที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการ

ปัจจัยลดความเสี่ยง

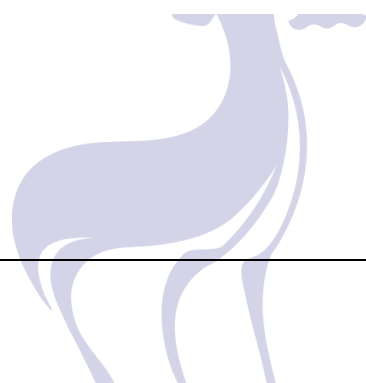
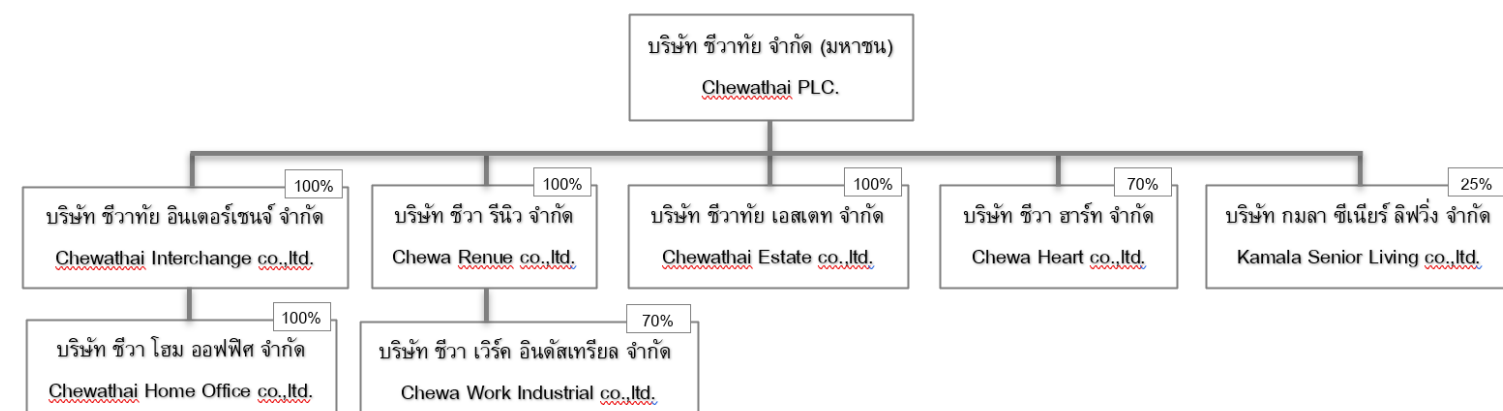
- บริษัทฯ ได้มีการวางแผนจัดหาจัดซื้อที่ดินที่มีศักยภาพล่วงหน้า ทั้งระยะสั้นและระยะยาว เพื่อพัฒนาโครงการใหม่ได้อย่างต่อเนื่อง ทั้งแนวราบและแนวสูง ในช่วงระยะเวลาประมาณ 1-3 ปีข้างหน้า และมีการปรับรูปแบบการชำระเงินค่าที่ดินที่ยืดหยุ่นกับบริษัทมากขึ้น เช่น เจาะจางวางเงินมัดจำ 10% ของมูลค่าที่ดิน และโอนค่าที่ดินอีก 12 เดือนข้างหน้า ซึ่งสามารถทำให้บริษัทมีต้นทุนทางการเงินที่ลด ลงส่งผลให้มีกำไรเพิ่มขึ้น
- ปี 2566 บริษัทฯ ได้จัดหาที่ดินและเปิดตัวโครงการใหม่ ได้แก่ ชีวาทัย ราชพฤกษ์ตัดใหม่ มูลค่าโครงการ 750 ล้านบาท และในไตรมาส 2 ปี 2567 ยังมีแผนเปิดตัวโครงการ ชีวาทัย ฮอลล์มาร์ค เอกมัย-รามอินทรา มูลค่า 1,000 ล้านบาท ซึ่งจะเห็นว่าบริษัทฯ สามารถจัดหาที่ดิน และพัฒนาโครงการใหม่ได้อย่างต่อเนื่อง

โครงการระหว่างการขาย และโครงการที่คาดว่าจะเปิดตัวในอนาคต

โครงการอสังหาริมทรัพย์ (ไม่รวม JV) ที่อยู่ระหว่างการขาย (ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธ.ค. 66)

ประเภทโครงการ	จำนวนโครงการ	มูลค่าโครงการทั้งหมด (ลบ.)	ขายไปแล้ว (ลบ.)	โอนไปแล้ว (ลบ.)	Backlog (ลบ.)	คงเหลือขาย (ลบ.)
คอนโดมิเนียม	5	7,449	5,380	4,465	915	2,069
แนวราบ	8	9,680	4,166	3,882	284	5,514
รวม	13	17,129	9,546	8,347	1,199	7,583

โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัทฯ (ณ วันที่ 31 ธ.ค. 66)



BlueBell

- สำหรับผู้ลงทุนสถาบันและผู้ลงทุนรายใหญ่ – การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลก่อนการตัดสินใจลงทุน -

หมายเหตุ : แบบแสดงรายการข้อมูล (แบบ 69-PP-รายครึ่ง) และร่างหนังสือชี้ชวน ยังไม่มีผลบังคับใช้ อยู่ระหว่างการพิจารณาของสำนักงาน ก.ล.ต.