

รายละเอียดการเสนอขาย

หุ้นกู้มีประกันของบริษัท แมกโนเลีย ควอลิตี้ ดีเวล็อปเม้นต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ครั้งที่ 2/2567 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2568

หุ้นกู้มีประกันของบริษัท แมกโนเลีย ควอลิตี้ ดีเวล็อปเม้นต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ครั้งที่ 2/2567 ชุดที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2569

ชื่อผู้ออกและเสนอขายหุ้นกู้	บริษัท แมกโนเลีย ควอลิตี้ ดีเวล็อปเม้นต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด																	
ประเภทของหุ้นกู้	หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ มีประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้																	
ผู้ค้ำประกัน	หนังสือค้ำประกันโดย บริษัทดีทีจีไอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดยค้ำประกันเงินต้นและดอกเบี้ย สำหรับหุ้นกู้ชุดที่ 1 และ 2 จำนวนรวมไม่เกิน 5,845.29 ลบ.																	
อันดับความน่าเชื่อถือของผู้ถือหุ้นกู้	ไม่มีการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ																	
วัตถุประสงค์ในการออกหุ้นกู้	<ol style="list-style-type: none"> ใช้ชำระคืนหนี้หุ้นกู้ที่จะครบกำหนดชำระในเดือนเมษายน ปี 2567 (MQDC244A) จำนวน 600 ลบ. เพื่อใช้ลงทุนในโครงการ Cloud 11 จำนวน 2,132.30 ลบ. ใช้ชำระคืนหนี้หุ้นกู้ที่จะครบกำหนดชำระในเดือนพฤษภาคม ปี 2567 (MQDC245A) จำนวน 2,267.70 ลบ. 																	
ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหุ้นกู้	บริษัทหลักทรัพย์ บลูเบลล์ จำกัด																	
ประเภทหลักทรัพย์ที่ซื้อได้	<p>ผู้ลงทุนรายใหญ่ และผู้ลงทุนสถาบัน โดย "ผู้ลงทุนรายใหญ่" หมายถึง ผู้ลงทุนที่มีคุณสมบัติด้านความรู้หรือประสบการณ์และคุณสมบัติด้านฐานการเงิน อย่างครบถ้วนตามที่กำหนด</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>นิยาม "ผู้ลงทุนรายใหญ่"</th> <th>บุคคลธรรมดา</th> <th>นิติบุคคล*</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>เงินลงทุนในหลักทรัพย์ฯ</td> <td>8 ลบ.ขึ้นไป</td> <td>15 ลบ.ขึ้นไป</td> </tr> <tr> <td>เงินลงทุนในหลักทรัพย์ฯและเงินฝาก</td> <td>15 ลบ.ขึ้นไป</td> <td>30 ลบ.ขึ้นไป</td> </tr> <tr> <td>รายได้ต่อปี</td> <td>3 ลบ.ขึ้นไป</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>สินทรัพย์ (ไม่รวมที่พิกัดภัยปัจจุบัน)</td> <td>30 ลบ.ขึ้นไป</td> <td>ส่วนของผู้ถือหุ้น 75 ลบ.ขึ้นไป</td> </tr> </tbody> </table> <p>*พิจารณาตามงบการเงินปีล่าสุดที่ผู้สอบบัญชีตรวจสอบแล้ว</p>			นิยาม "ผู้ลงทุนรายใหญ่"	บุคคลธรรมดา	นิติบุคคล*	เงินลงทุนในหลักทรัพย์ฯ	8 ลบ.ขึ้นไป	15 ลบ.ขึ้นไป	เงินลงทุนในหลักทรัพย์ฯและเงินฝาก	15 ลบ.ขึ้นไป	30 ลบ.ขึ้นไป	รายได้ต่อปี	3 ลบ.ขึ้นไป	-	สินทรัพย์ (ไม่รวมที่พิกัดภัยปัจจุบัน)	30 ลบ.ขึ้นไป	ส่วนของผู้ถือหุ้น 75 ลบ.ขึ้นไป
นิยาม "ผู้ลงทุนรายใหญ่"	บุคคลธรรมดา	นิติบุคคล*																
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ฯ	8 ลบ.ขึ้นไป	15 ลบ.ขึ้นไป																
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ฯและเงินฝาก	15 ลบ.ขึ้นไป	30 ลบ.ขึ้นไป																
รายได้ต่อปี	3 ลบ.ขึ้นไป	-																
สินทรัพย์ (ไม่รวมที่พิกัดภัยปัจจุบัน)	30 ลบ.ขึ้นไป	ส่วนของผู้ถือหุ้น 75 ลบ.ขึ้นไป																
	ชุดที่ 1	ชุดที่ 2																
วันออกหุ้นกู้	วันที่ 27 มีนาคม 2567	วันที่ 27 มีนาคม 2567																
อายุหุ้นกู้	1 ปี 7 เดือน 1 วัน	2 ปี 5 เดือน 29 วัน																
วันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้	28 ตุลาคม พ.ศ. 2568	25 กันยายน พ.ศ. 2569																
อัตราดอกเบี้ย	6.00% ต่อปี	6.75% ต่อปี																
มูลค่าที่เสนอขาย	ไม่เกิน 3,000 ลบ. และมีส่วนสำรองเสนอขายไม่เกิน 2,000 ลบ.		ไม่เกิน 3,000 ลบ. และมีส่วนสำรองเสนอขายไม่เกิน 2,000 ลบ.															
	โดยหุ้นกู้ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 มีมูลค่าเสนอขายรวมไม่เกิน 3,000 ลบ. และมีหุ้นกู้สำรองเพื่อการเสนอขายเพิ่มเติมไม่เกิน 2,000 ลบ. มูลค่ารวมไม่เกิน 5,000 ลบ.																	
ระยะเวลาจองซื้อ	วันที่ 22 และ 25 - 26 มีนาคม พ.ศ. 2567																	
การชำระเงินค่าหุ้นกู้	<ol style="list-style-type: none"> เงินโอน ชำระเงินได้ตั้งแต่วันที่ 22 - 26 มี.ค. 67 เช็ค แคชเชียร์เช็ค ดราฟท์ ที่สามารถเรียกเก็บได้จากสำนักหักบัญชีเดียวกันเท่านั้น โดยต้องลงวันที่ไม่เกิน 25 มี.ค. 67 และต้องทำรายการก่อนเวลาเคลียร์ริงของสาขาของวันที่ 25 มี.ค. 67 โดยต้องเรียกเก็บเงินได้ภายในเวลา 14.00 น. ของในวันที่ 26 มี.ค. 67 <p>โดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค ดราฟท์ ดังกล่าวขีดคร่อมเฉพาะสั่งจ่ายบัญชีดังต่อไปนี้</p>																	
	"บริษัทหลักทรัพย์ บลูเบลล์ จำกัด เพื่อจองซื้อหลักทรัพย์"																	
	ธนาคาร	สาขา	ประเภทบัญชี															
	กรุงศรีอยุธยา	คิวเฮาส์ ลุมพินี	กระแสรายวัน															
	กสิกรไทย	ถนนสาทร	กระแสรายวัน															
	ไทยพาณิชย์	ถนนวิทญู	กระแสรายวัน															
	กรุงไทย	สุรวงศ์	กระแสรายวัน															
	กรุงเทพ	ถนนวิทญู	กระแสรายวัน															
การจ่ายเงินต้นและดอกเบี้ย	ชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน ชำระคืนเงินต้นครั้งเดียวทั้งจำนวน ณ วันครบกำหนดไถ่ถอน																	
จำนวนจองซื้อขั้นต่ำ	จำนวนซื้อขั้นต่ำ 100,000 บาท ทวิคูณครั้งละ 100,000 บาท (การจัดสรรเป็นไปตามดุลยพินิจของผู้จัดจำหน่าย ตามส่วนที่ 3 ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหุ้นกู้ ข้อ 3.7 การจัดสรรหุ้นกู้และวิธีการจัดสรรหุ้นกู้)																	
เอกสารที่ใช้ประกอบใบจองซื้อ	<ol style="list-style-type: none"> กรณีผู้ลงทุนที่เป็นบุคคลธรรมดา ใช้เอกสารแสดงตัว เช่น สำเนาบัตรประชาชน หรือ สำเนาบัตรข้าราชการพร้อมแนบสำเนาทะเบียนบ้าน หรือ สำเนา Passport จำนวน 1 ชุด พร้อมรับรองเอกสาร กรณีผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือ นิติบุคคล ต้องแนบหนังสือรับรองอายุไม่เกิน 1 เดือน พร้อมแนบสำเนาบัตรประชาชนผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ชุด พร้อมรับรองเอกสารทุกชุด สำเนาหน้าสมุดเงินฝากธนาคาร 1 ชุด ระบุชื่อผู้จองซื้อ พร้อมรับรองเอกสาร 		<ol style="list-style-type: none"> แบบสอบถาม Suitability Test แบบฟอร์ม KYC (ข้อมูลบุคคลธรรมดา) แบบฟอร์ม FATCA แบบฟอร์ม Knowledge Assessment เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี) 															
นายทะเบียน	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)																	
ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)																	
นโยบายการหักภาษี ณ ที่จ่าย	บุคคลธรรมดา ถูกหักภาษีเงินได้ ณ ที่จ่าย 15% และนิติบุคคล ถูกหักภาษีเงินได้ ณ ที่จ่าย 1%																	

หากมีข้อสงสัยประการใด กรุณาติดต่อกลับที่ บล.บลูเบลล์ โทร 02-249-2999 หรือ E-mail : online@bluebellgroup.co.th

หมายเหตุ : แบบแสดงรายการข้อมูล (แบบ 69-PP-รายครั้ง) และร่างหนังสือชี้ชวน ยังไม่มีผลใช้บังคับ อยู่ระหว่างการพิจารณาจากสำนักงาน ก.ล.ต.

คำเตือน : การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลในหนังสือชี้ชวนก่อนตัดสินใจลงทุน