

รายละเอียดการเสนอขาย

- “หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีการประกันของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2567 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2569”
- “หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีการประกันของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2567 ชุดที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2570”
- “หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีการประกันของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2567 ชุดที่ 3 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2570”

ชื่อผู้ออกและเสนอขายหุ้นกู้	บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)		
ประเภทของหุ้นกู้	หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้		
อันดับความน่าเชื่อถือของผู้ออกหุ้นกู้	BBB+ / Stable โดยบริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2567		
อันดับความน่าเชื่อถือของหุ้นกู้	BBB+ / Stable โดยบริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2567		
วัตถุประสงค์ในการออกหุ้นกู้	เพื่อซื้อที่ดิน, ลงทุนเพิ่มเติม และหมุนเวียนภายในบริษัท และ/หรือชำระคืนหุ้นกู้และหนี้ระยะสั้นที่จะครบกำหนด ภายในไตรมาส 3 ปี 2567		
ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหุ้นกู้	บริษัทหลักทรัพย์ บลูเบลล์ จำกัด		
ประเภทนักลงทุนที่ซื้อได้	เสนอขายต่อผู้ลงทุนทั่วไป และ/หรือ ผู้ลงทุนสถาบัน (Public Offering)		
	ชุดที่ 1	ชุดที่ 2	ชุดที่ 3
วันออกหุ้นกู้	วันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2567		
อายุหุ้นกู้	1 ปี 10 เดือน 8 วัน	3 ปี	3 ปี 6 เดือน
วันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้	วันที่ 22 มีนาคม 2569	วันที่ 14 พฤษภาคม 2570	วันที่ 14 พฤศจิกายน 2570
อัตราดอกเบี้ย	คงที่ 4.25% ต่อปี	คงที่ 4.85% ต่อปี	คงที่ 5.00% ต่อปี
มูลค่าการเสนอขายรวม	ไม่เกิน [-] ลบ.	ไม่เกิน [-] ลบ.	ไม่เกิน [-] ลบ.
	ไม่เกิน [-] ลบ. และมีหุ้นกู้สำรองเพื่อการเสนอขายเพิ่มเติมไม่เกิน [-] ลบ. มูลค่ารวมไม่เกิน [-] ลบ.		
ระยะเวลาจองซื้อ	วันที่ 9 - 10 และวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2567		
การชำระเงินค่าหุ้นกู้	<p>1. เงินโอน ชำระเงินได้ระหว่างวันที่ 9 - 13 พ.ค. 2567 (รวมวันเสาร์ - อาทิตย์)</p> <p>2. เช็ค แคชเชียร์เช็ค ดราฟท์ ที่สามารถเรียกเก็บได้จากสำนักหักบัญชีเดียวกันเท่านั้น โดยต้องลงวันที่ไม่เกิน 10 พ.ค. 67 และต้องทำรายการก่อนเวลาเคลียร์ริงของสาขาของวันที่ 10 พ.ค. 67 โดยต้องเรียกเก็บเงินได้ภายในเวลา 14.00 น. ของวันที่ 13 พ.ค. 67 โดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค ดราฟท์ดังกล่าวขีดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายบัญชีดังต่อไปนี้</p>		
	“บริษัทหลักทรัพย์ บลูเบลล์ จำกัด เพื่อจองซื้อหลักทรัพย์”		
	ธนาคาร	สาขา	ประเภทบัญชี
	กรุงศรีอยุธยา	คิวเฮ้าส์ ลุมพินี	กระแสรายวัน
	กสิกรไทย	ถนนสาทร	กระแสรายวัน
	ไทยพาณิชย์	ถนนวิทญู	กระแสรายวัน
	กรุงไทย	สุรวงศ์	กระแสรายวัน
	กรุงเทพ	ถนนวิทญู	กระแสรายวัน
การจ่ายเงินต้นและดอกเบี้ย	ชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน ชำระคืนเงินต้นครั้งเดียวทั้งจำนวน ณ วันครบกำหนดไถ่ถอน		
จำนวนจองซื้อขั้นต่ำ	จำนวนซื้อขั้นต่ำ 100,000 บาท ทวีคูณครั้งละ 100,000 บาท (การจัดสรรเป็นไปตามดุลยพินิจของผู้จัดจำหน่าย ตามส่วนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหุ้นกู้ ข้อ 3.7 วิธีการจัดสรรหุ้นกู้)		
เอกสารที่ใช้ประกอบใบจองซื้อ	<p>1. กรณีผู้ลงทุนที่เป็นบุคคลธรรมดา ใช้เอกสารแสดงตัว เช่น สำเนาบัตรประชาชน หรือ สำเนาบัตรข้าราชการพร้อมแนบสำเนาทะเบียนบ้าน หรือ สำเนา Passport จำนวน 1 ชุด พร้อมรับรองเอกสาร</p> <p>2. กรณีผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือ นิติบุคคล ต้องแนบหนังสือรับรองอายุไม่เกิน 1 เดือน พร้อมแนบสำเนาบัตรประชาชนผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ชุด พร้อมรับรองเอกสารทุกชุด</p> <p>3. สำเนาหน้าสมุดเงินฝากธนาคาร 1 ชุด ระบุชื่อผู้จองซื้อ พร้อมรับรองเอกสาร</p>	<p>4. แบบสอบถาม Suitability Test</p> <p>5. แบบฟอร์ม KYC (ข้อมูลบุคคลธรรมดา)</p> <p>6. แบบฟอร์ม FATCA</p> <p>7. แบบฟอร์ม Knowledge Assessment</p> <p>8. เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)</p>	
นายทะเบียนหุ้นกู้	ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน)		
ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส จำกัด		
นโยบายการหักภาษี ณ ที่จ่าย	บุคคลธรรมดา ถูกหักภาษีเงินได้ ณ ที่จ่าย 15% และนิติบุคคล ถูกหักภาษีเงินได้ ณ ที่จ่าย 1%		

หากมีข้อสงสัยประการใด กรุณาติดต่อกลับ บล.บลูเบลล์ โทร 02-249-2999 หรือ E-mail : online@bluebellgroup.co.th

หมายเหตุ : แบบแสดงรายการข้อมูล (MTN) (แบบ 69-PO-BASE) และร่างหนังสือชี้ชวน มีผลใช้บังคับแล้ว

และแบบแสดงรายการข้อมูล (แบบ 69-PO-PRICING) และร่างหนังสือชี้ชวน ยังไม่มีผลใช้บังคับ อยู่ระหว่างการพิจารณาจากสำนักงาน ก.ล.ด.

คำเตือน : การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลในหนังสือชี้ชวนก่อนตัดสินใจลงทุน