

ชื่อผู้ออกและเสนอขายหุ้นกู้	หุ้นกู้บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)			
ประเภทของหุ้นกู้	หุ้นกู้ระยะยาว ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้			
อันดับความน่าเชื่อถือของผู้ถือหุ้นกู้	BBB- /Stable โดยบริษัท ทริส เรทติ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2567			
อันดับความน่าเชื่อถือของหุ้นกู้	BBB- /Stable โดยบริษัท ทริส เรทติ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2567			
วัตถุประสงค์ในการออกหุ้นกู้	เพื่อชำระคืนหุ้นกู้ภายในเดือนตุลาคม 2567			
ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหุ้นกู้	บริษัทหลักทรัพย์ บลูเบลล์ จำกัด			
ประเภทนักลงทุนที่ซื้อได้	เสนอขายต่อผู้ลงทุนทั่วไป และ/หรือ ผู้ลงทุนสถาบัน (โดยให้บุคคลธรรมดาที่เป็นผู้ลงทุนสถาบันจองซื้อในฐานะผู้ลงทุนทั่วไปเท่านั้น)			
วันออกหุ้นกู้	วันที่ 2 ตุลาคม 2567			
อายุหุ้นกู้	2 ปี 6 เดือน			
วันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้	วันที่ 1 เมษายน 2570			
อัตราดอกเบี้ย	[5.60 – 5.80]% ต่อปี			
มูลค่าที่เสนอขาย	ไม่เกิน [-] ลบ.			
ระยะเวลาจองซื้อ	วันที่ 27, 30 กันยายน และ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2567			
การชำระเงินค่าหุ้นกู้	<ol style="list-style-type: none"> <li>เงินโอน ชำระเงินได้ตั้งแต่วันที่ 27 ก.ย. - 1 ต.ค. 67 (รวมวันเสาร์ - อาทิตย์)</li> <li>เช็ค แคชเชียร์เช็ค ดิวีฟท์ ที่สามารถเรียกเก็บได้จากสำนักหักบัญชีเดียวกันเท่านั้น โดยต้องลงวันที่ไม่เกิน 30 ก.ย. 67 และต้องทำรายการก่อนเวลาเคลียร์ริงของสาขาของวันที่ 30 ก.ย. 67 โดยต้องเรียกเก็บเงินได้ภายในเวลา 14.00 น. ของในวันที่ 1 ต.ค. 67 โดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค ดิวีฟท์ ดังกล่าวขีดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายบัญชีดังต่อไปนี้</li> </ol>			
	<b>“บริษัทหลักทรัพย์ บลูเบลล์ จำกัด เพื่อจองซื้อหลักทรัพย์”</b>			
	<b>ธนาคาร</b>	<b>สาขา</b>	<b>ประเภทบัญชี</b>	<b>เลขที่บัญชี</b>
	กรุงศรีอยุธยา	คิวเฮาส์ ลุมพินี	กระแสรายวัน	539-0-00242-5
	กสิกรไทย	ถนนสาทร	กระแสรายวัน	127-1-85671-3
	ไทยพาณิชย์	ถนนวิทญู	กระแสรายวัน	049-3-14786-9
	กรุงไทย	สุรวงศ์	กระแสรายวัน	023-607197-1
	กรุงเทพ	ถนนวิทญู	กระแสรายวัน	911-3-00460-1
การจ่ายเงินต้นและดอกเบี้ย	ชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน ในวันที่ 2 มกราคม วันที่ 2 เมษายน วันที่ 2 กรกฎาคม และ 2 ตุลาคม ของทุกปีตลอดอายุหุ้นกู้ โดยชำระดอกเบี้ยงวดแรกในวันที่ 2 มกราคม 2568 ชำระคืนเงินต้นครั้งเดียวทั้งจำนวน ณ วันครบกำหนดไถ่ถอน			
จำนวนจองซื้อขั้นต่ำ	จำนวนซื้อขั้นต่ำ 100,000 บาท ทวิคูณครั้งละ 100,000 บาท (การจัดสรรเป็นไปตามดุลยพินิจของผู้จัดจำหน่าย ตามส่วนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหุ้นกู้ ข้อ 3.6 การจัดสรรหุ้นกู้)			
เอกสารที่ใช้ประกอบใบจองซื้อ	<ol style="list-style-type: none"> <li>กรณีผู้ลงทุนที่เป็นบุคคลธรรมดา ใช้เอกสารแสดงตัว เช่น สำเนาบัตรประชาชน หรือ สำเนาบัตรข้าราชการพร้อมแนบสำเนาทะเบียนบ้าน หรือ สำเนา Passport จำนวน 1 ชุด พร้อมรับรองเอกสาร</li> <li>กรณีผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือ นิติบุคคล ต้องแนบหนังสือรับรองอายุไม่เกิน 1 เดือน พร้อมแนบสำเนาบัตรประชาชนผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ชุด พร้อมรับรองเอกสารทุกชุด</li> <li>สำเนาน้ำสุมุดเงินฝากธนาคาร 1 ชุด ระบุชื่อผู้จองซื้อ พร้อมรับรองเอกสาร</li> </ol>		<ol style="list-style-type: none"> <li>แบบสอบถาม Suitability Test</li> <li>แบบฟอร์ม KYC (ข้อมูลบุคคลธรรมดา)</li> <li>แบบฟอร์ม FATCA / CRS</li> <li>แบบฟอร์ม Knowledge Assessment</li> <li>เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)</li> </ol>	
นายทะเบียน	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)			
ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	บริษัทหลักทรัพย์ โกลเบล็ก จำกัด			
นโยบายการหักภาษี ณ ที่จ่าย	บุคคลธรรมดา ถูกหักภาษีเงินได้ ณ ที่จ่าย 15% และนิติบุคคล ถูกหักภาษีเงินได้ ณ ที่จ่าย 1%			

หากมีข้อสงสัยประการใด กรุณาติดต่อกลับที่ บล.บลูเบลล์ โทร 02-249-2999 หรือ E-mail : [online@bluebellgroup.co.th](mailto:online@bluebellgroup.co.th)

หมายเหตุ : แบบแสดงรายการข้อมูล (MTN) (แบบ 69-PO-BASE) และร่างหนังสือชี้ชวน ยังไม่มีผลใช้บังคับ อยู่ระหว่างการพิจารณาจากสำนักงาน ก.ล.ต.

และแบบแสดงรายการข้อมูล (แบบ 69-PO-PRICING) และร่างหนังสือชี้ชวน ยังไม่มีผลใช้บังคับ อยู่ระหว่างการพิจารณาจากสำนักงาน ก.ล.ต.

คำเตือน : การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลในหนังสือชี้ชวนก่อนตัดสินใจลงทุน